



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลำปาง ลำพูน
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรียน ๒๑๖ ล. (อาคารเรียน คสล. ๓ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง
ของโรงเรียนแม่ทะประชาสามัคคี

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลำปาง ลำพูน โดยนางนภาพร พงษ์ชื่น ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลำปาง ลำพูน ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานตามคำสั่งที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรียน ๒๑๖ ล. (อาคารเรียน คสล. ๓ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนแม่ทะประชาสามัคคี หลังลำดับที่ ๒ บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ลป. ๑๓๘๖๒ ตำบลแม่ทะ อำเภอแม่ทะ จังหวัดลำปาง ตามรายละเอียดและเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพวัสดุ ได้ที่โรงเรียนแม่ทะประชาสามัคคี เลขที่ ๑ หมู่ ๕ ตำบลดอนไผ่ อำเภอแม่ทะ จังหวัดลำปาง ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันอังคารที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันพุธที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุม โรงเรียนแม่ทะประชาสามัคคี

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

- ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการหรือลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
 - ผู้เข้าสู่ราคาจะต้องลงชื่อเข้าสู่ราคา และยื่นหลักฐาน ณ ห้องประชุม โรงเรียนแม่ทะประชาสามัคคี ในวันพุธที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. (หากไม่ได้ลงลายมือชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในกำหนดเวลาทางราชการจะไม่รับพิจารณา) พร้อมทั้งวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๒๕,๐๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ดังนี้
 - เงินสด
 - เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลำปาง ลำพูน โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
 - หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย
 - หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว
 - พันธบัตรรัฐบาลไทย
- การคืนหลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลำปาง ลำพูน จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่อำนาจต้องยื่นหลักฐาน

๓.๑ บุคคลธรรมดา ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนา จำนวน ๑ ชุด (เอกสารที่เป็นสำเนาให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

๓.๒ นิติบุคคล ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ จำนวน ๑ ชุด (เอกสารที่เป็นสำเนาให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

กรณีมีการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด (เอกสารที่เป็นสำเนาให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

๔. ผู้เข้าสู่อำนาจ เสนอราคาด้วยวาจา จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๓๕,๐๐๐ บาท (สองแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้สู่อำนาจได้

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อำนาจได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้ หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่อำนาจสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนวัสดุที่ได้จากรถอถอนที่ขายทอดตลาด จากการขายทอดตลาดได้ ผู้เข้าสู่อำนาจย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่อำนาจสูงขึ้นไป หรือถอนวัสดุที่ได้จากการรถอถอนที่ขายทอดตลาด

๖. ผู้เข้าสู่อำนาจได้ จะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่สู่อำนาจได้ด้วยเงินสดเท่านั้น และให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๑๔.๐๐ น. ในวันที่สู่อำนาจได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลำปาง ลำพูน จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าราคาขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่อำนาจสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๗. ผู้สู่อำนาจได้ จะต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันการรถอถอนอาคาร ในวงเงินร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินที่สู่อำนาจได้ ภายในเวลา ๑๔.๐๐ น. ในวันที่สู่อำนาจได้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้สู่อำนาจได้ดำเนินการรถอถอนและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ ตามข้อ ๘ และทางราชการได้ตรวจสอบและตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

๘. ผู้สู่อำนาจได้จะต้องรถอถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่สู่อำนาจได้ ถึงระดับพื้นปฐมนรากของอาคาร พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรถอถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่ทั้งหมด พร้อมจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และทุนทรัพย์ของผู้สู่อำนาจเอง โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรถอถอนอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้สู่อำนาจได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณรถอถอน เพื่อความปลอดภัยของทุกคน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุหรือเหตุอื่นอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้สู่อำนาจได้จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคต่าง ๆ ในการรถอถอน และขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการสู่อำนาจด้วยตัวเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่สู่อำนาจได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดจนถึงวันที่คณะกรรมการตรวจสอบการขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรถอถอนได้ตรวจรับผลการรถอถอน ตรวจสอบและเห็นว่ารถอถอน ขนย้าย พร้อมจนปรับพื้นที่อยู่ในสภาพเรียบร้อยเป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

๙. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลำปาง ลำพูน และโรงเรียนแม่ทะประชาสามัคคี จะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขาย และต่อความเสียหาย อันอาจเกิดขึ้นได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ

๑๐. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลำปาง ลำพูน สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิก การขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้สุ่ราคา มีพฤติกรรมสมยอม ราคา หรือมีพฤติกรรมอื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นได้ว่าผู้สุ่ราคาได้ ไม่สามารถดำเนินการ ให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๑๑. ผู้สุ่ราคาได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการสุ่ราคา นี้ รวมทั้งตามประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากผู้สุ่ราคาได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาด โดยผู้สุ่ราคาได้ ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับ ทางราชการไว้แล้ว โดยผู้สุ่ราคาจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๒. ผู้เข้าสุ่ราคา มีหน้าที่เข้าดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะขายทอดตลาด และถือว่า รับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน ๒๑๖ ล. (อาคารเรียน คสล. ๓ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันอังคารที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ในวันและเวลา ราชการ หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๔๐๑-๐๗๘๒ และหมายเลขโทรศัพท์ของโรงเรียนแม่ทะประชา-สามัคคี ๐-๕๔๘๒-๘๑๒๑ หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลำปาง ลำพูน <http://www.sesalpglpn.go.th/>

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗


(นายจิรัฐพงศ์ สุมนะ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลำปาง ลำพูน