



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๕
เรื่อง การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารประกอบ
ของ โรงเรียนปงแสนทองวิทยา (ยุบเลิก)

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๕ โดยนายประจักษ์ สีหราช ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๕ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
ตามคำสั่งที่ ๑๓๔๐/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ จะดำเนินการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน
ของโรงเรียนปงแสนทองวิทยา (ยุบเลิก) บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข ลป. ๓๔๓ ตำบลปงแสนทอง อำเภอเมืองลำปาง
จังหวัดลำปาง ดังนี้

๑. บ้านพักครู จำนวน ๖ หลัง ทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒, ๘, ๑๐, ๑๑, ๑๒ และ ๑๓
๒. บ้านพักภารโรง จำนวน ๒ หลัง ทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ ๖ และ ๙
๓. ห้องส้วม จำนวน ๒ หลัง ทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ ๗ และ ๒๑

ตามรายการรายละเอียดและเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพวัสดุไม่ได้ที่โรงเรียนปงแสนทอง
วิทยา (ยุบเลิก) ตำบลปงแสนทอง อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ตั้งแต่วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึงวันที่
๕ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันจันทร์ที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔
กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด
ในเวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมบันเจิง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๕

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการหรือลูกจ้าง สังกัดสำนักงาน-
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. ผู้เข้าสู่ราคาจะต้องลงชื่อเข้าสู่ราคา และยื่นหลักฐาน ณ ห้องประชุมบันเจิง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๕ ในวันจันทร์ที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ได้ลงลายมือชื่อ หรือ
ยื่นหลักฐานภายในกำหนดเวลาทางราชการจะไม่รับพิจารณา พร้อมทั้งวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคา โดยใช้หลักประกัน
อย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๘,๒๐๐ บาท (แปดพันสองร้อยบาทถ้วน) ดังนี้
 - ๒.๑ เงินสด
 - ๒.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๕ โดยเป็นเช็คลงวันที่
ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
 - ๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
 - ๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุน
หลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคาร
แห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว
 - ๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

/การคืนหลักประกันนี้...

การคืนหลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๕ จะคืนให้ผู้เข้าสู่อำนาจทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อำนาจได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่อำนาจได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่อำนาจได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่อำนาจต้องยื่นหลักฐาน

๓.๑ บุคคลธรรมดา จะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนา (รับรองสำเนาถูกต้อง)

จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ นิติบุคคล ต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๓.๓ ผู้เข้าสู่อำนาจ ต้องแสดงหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคารประเภทเดียวกัน วงเงินไม่น้อยกว่า ๓๒,๖๙๐ บาท ไม่เกิน ๕ ปี ย้อนหลัง ฉบับจริง พร้อมยื่นสำเนา (รับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน ๑ ชุด

๔. ผู้เข้าสู่อำนาจ เสนอราคาด้วยวาจา จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๓๒,๖๙๐ บาท (สามหมื่นสองพันหกร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาท) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็น ผู้สู่อำนาจได้

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อำนาจได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่อำนาจสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอน วัสดุที่ได้จากรื้อถอนที่ขายทอดตลาด จากการขายทอดตลาดได้ ผู้เข้าสู่อำนาจ ย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่อำนาจ สูงขึ้นไป หรือถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาด

๖. ผู้เข้าสู่อำนาจได้จะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่สู่อำนาจได้ด้วยเงินสดเท่านั้น และให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่สู่อำนาจได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษามัธยมศึกษาเขต ๓๕ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิ ไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่อำนาจสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคา สูงสุดเดิม ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๗. ผู้สู่อำนาจได้ จะต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคาร ในวงเงินร้อยละ ๗๐ ของวงเงินที่ สู่อำนาจได้ ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่สู่อำนาจได้ หลักประกันนี้ จะคืนให้เมื่อผู้สู่อำนาจได้ดำเนินการรื้อถอนและปรับสภาพ พื้นที่แล้วเสร็จ ตามข้อ ๘ และทางราชการได้ตรวจสอบและตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

๘. ผู้สู่อำนาจได้จะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่สู่อำนาจได้ ถึงระดับพื้นปฐมนรากของอาคาร พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่ทั้งหมด พร้อมจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และทุนทรัพย์ของผู้สู่อำนาจเอง โดยต้อง ดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะต้องระมัดระวัง มิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้สู่อำนาจได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณรื้อถอน เพื่อความปลอดภัยของทุกคน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุหรือเหตุอื่นอันอาจเกิด ขึ้นด้วย ผู้สู่อำนาจได้จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคต่าง ๆ ในการรื้อถอน และขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการสู่อำนาจด้วยตัวเอง ทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ สู่อำนาจได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดจนถึงวันที่คณะกรรมการ ตรวจสอบการขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ได้ตรวจรับผลการรื้อถอน ตรวจสอบ และเห็นว่าอาคารรื้อถอน ขนย้าย พร้อมจนปรับพื้นที่อยู่ในสภาพเรียบร้อย เป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

๙. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๕ จะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขาย และต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ

๑๐. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๕ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้อหากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้สุ่ราคาที่มีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอก ว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นได้ว่าผู้สุ่ราคาได้ ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๑๑. ผู้สุ่ราคาได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการสุ่ราคานี้ รวมทั้งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากผู้สุ่ราคาได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิที่จะ ยกเลิกการขายทอดตลาด โดยผู้สุ่ราคาได้ ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้สุ่ราคา จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๒. ผู้เข้าสุ่ราคา มีหน้าที่เข้าดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะขายทอดตลาด และถือว่ารับทราบ รายละเอียดและสภาพของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน จำนวน ๑๐ หลัง ตั้งแต่วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๔ - ๓๕๐๗๙๐ ต่อ ๑๐๒ หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๕ <http://www.secondary๓๕.go.th>

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายประจักษ์ สืพรราช)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๕